Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-136 - 2024**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	22 de MAYO de 2024	EXPEDIENTE No.	**2023574490100795E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**TRANSVERSAL 87 A BIS No. 58 D– 94 Sur**	CHIP	
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	OSCAR HUMBERTO LONDOÑO	IDENTIFICACIÓN	3115151952
PROPIETARIO DEL INMUEBLE		IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		LICENCIA No.	NO
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	NO
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
NO

CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	C/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**14. PORVENIR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE Área de actividad Estructurante	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	CONSOLIDACIÓN	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	ESCOCIA

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 14. EL PORVENIR. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – C/3. Tratamiento de CONSOLIDACIÓN MAPA No. CU-5.4.14

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	ANTIGUO	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	POR ETAPAS		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0
ALTURA EN PISOS	CUATRO (4) PISOS.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN

DECRETO 555 DE 29 DE DIC 2021
UPL 14 PORVENIR

UBICACIÓN DEL PREDIO SEGÚN DIRECCIÓN

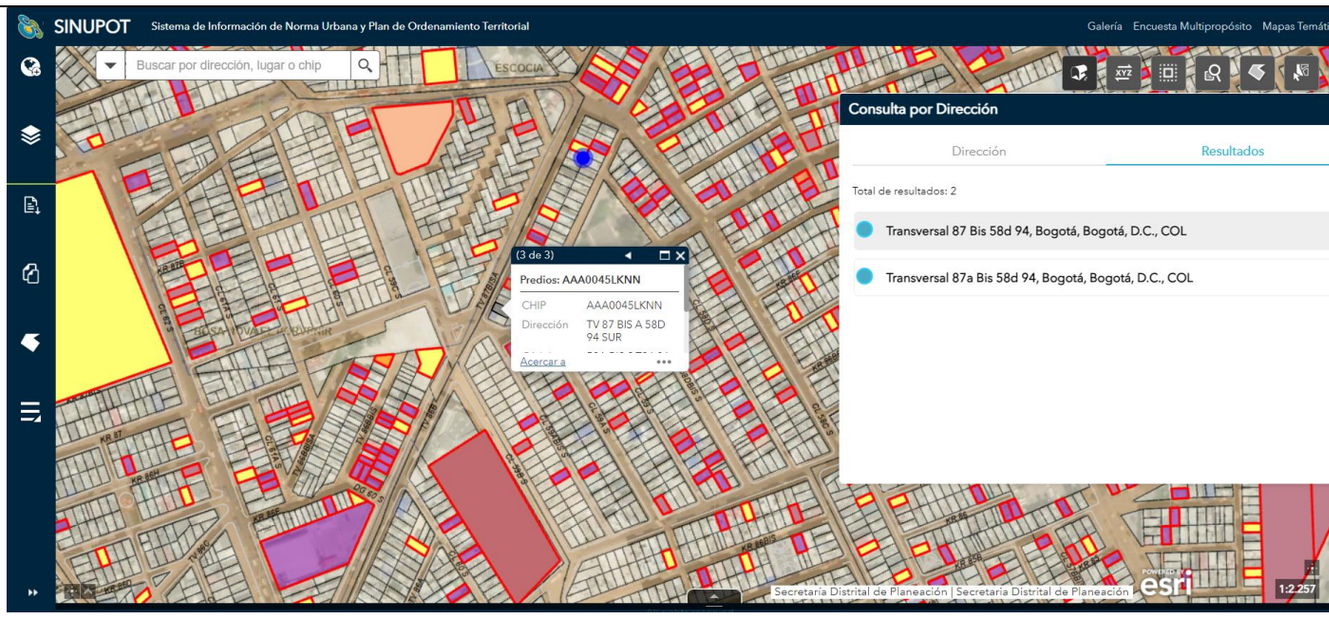
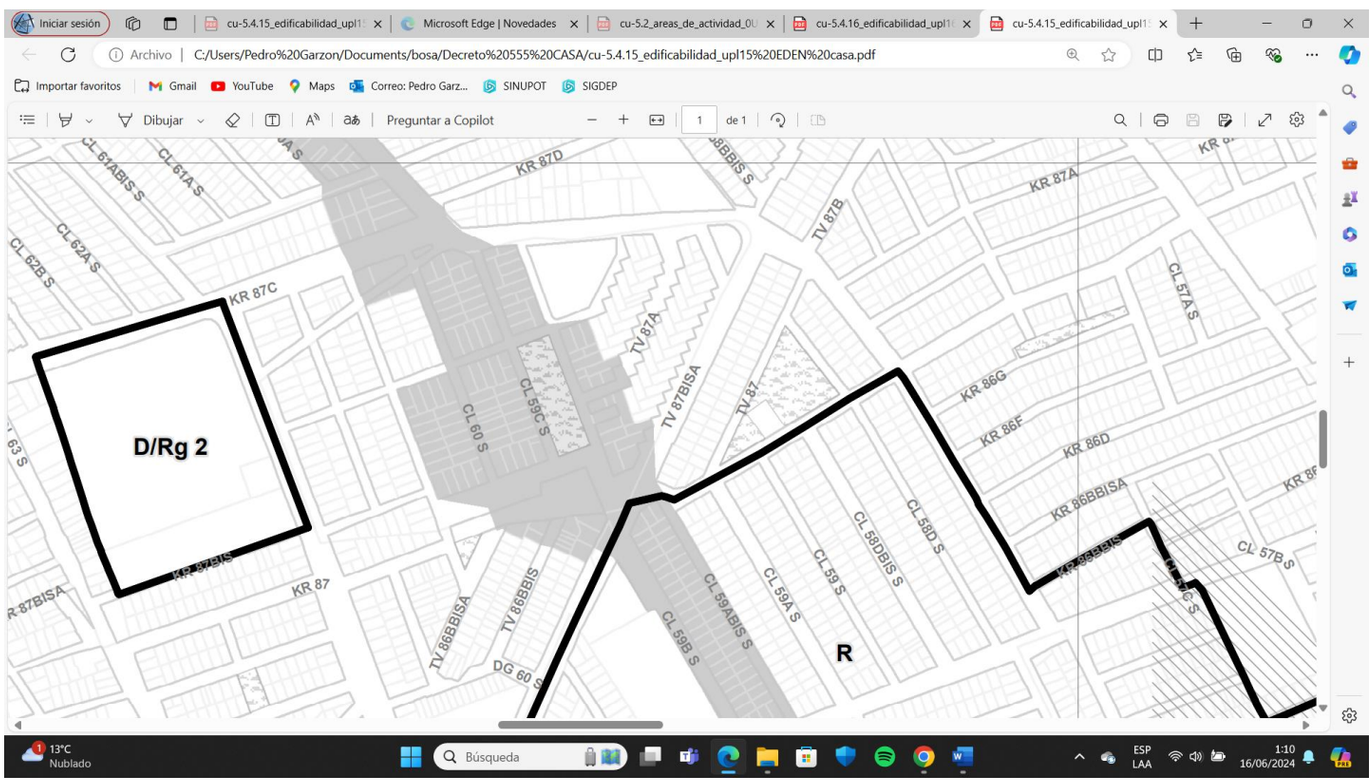


IMAGEN 1: FACHADA.







TRANSVERSAL 87 BIS A No. 58 D 94 Sur,

IMAGEN 2:

OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se realiza un recorrido por el sector y se determina que la trasnversal 87 A bis no existe. Igualmente la TRANSVERSAL 87 A BIS No. 58 D 94 SUR, NO EXISTE.

En el recorrido se observa que la nomenclatura más cercana es la Transversal 87 Bis A No. 58 D 94 Sur. Igualmente, en el predio no existe actividad comercial de lavadero de motos.
Igualmente se realiza consulta en el aplicativo SINUPOT de la Secretaria Distrital de Planeación, donde se verifica y la dirección objeto de la actuación no se encontró.

OBSERVACIONES

135.A 12. Facilitar, en cualquier clase de inmueble, el desarrollo de usos o destinaciones del suelo no autorizados en licencia de construcción o con desconocimiento de las normas urbanísticas sobre usos específicos.

CONCLUSIONES

ÁREA EN CONTRAVENCIÓN (M²)	***0.m².***		ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**0. M² Cuarto piso**
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		***.00 M2***
TIPO DE INFRACCIÓN	Construcción sin Licencia 135.12				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO	SI	~~NO~~	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	~~NO~~

PÚBLICO?			
ELABORADO POR  _____ **PEDRO GARZON RONCANCIO** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**	